

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 08.10.2019.расписује

ОГЛАС  
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА  
(јавним надметањем)

ЈКП Шумадија Крагујевац  
бр. 1-25769  
08.10.2019. год.  
Крагујевац

дана 16.10.2019.год. у 10,00 часова - на пијаци Аеродром

На пијаци "АЕРОДРОМ" ул.Светогорска бр.4, Крагујевац даје се у закуп на основу Предлога управника, укупно 89 пијачних тезги означених инв.бројевима и 16 прод.места у расх.витрина и 1 расх.витрина у м.л.навилјону.

**ЕКСТРА ЗОНА 18 пијачних тезги**

ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 10.773,00 дин. са пдв-ом  
ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 12 месеци

Инв.бр.ЈКП „Градске тржнице“	Инв.бр.ЈКП Шумадија, Крагујевац
20340	1480
20315	1474
20314	1473
20297	1458
20296	1457
20279	1442
20278	1441
20261	1426
20260	1425
20235	1402
20236	1403
20237	1404
20238	1405
20239	1406
20240	1407
20241	1408
20243	1409
20245	1410

**Посебни услови лицитације за тезге у ЕКСТРА ЗОНИ:**

Један понуђач може да учествује на лицитацији за више предмета закупа али може да излицитира као најповољнији понуђач и узме у закуп само једну пијачну тезгу.

**ЗОНА-К1 - 71 пилјачних тезги****ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 9751,00 дин. са пдв-ом**  
**ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 12 месеци****ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 2438,00 дин. са пдв-ом**  
**ПЕРИОД РЕЗЕРВАЦИЈЕ: 3 месеца**

Ин.бр.ЈКП „ГрадскеТржнице“	Ин.бр.ЈКП Шумадија Крагујевац
20324	1482
20341	1417
20342	1416
20343	1415
20344	1414
20345	1413
20346	1412
20247	1411
20258	1424
20257	1423
20256	1422
20255	1421
20254	1420
20253	1419
20252	1418
20263	1427
20264	1428
20265	1429
20266	1430
20267	1431
20268	1432
20269	1433
20270	1434
20271	1435
20272	1436
20273	1437
20274	1438
20275	1439
20276	1440
20287	1449
20286	1448
20285	1447
20284	1446
20283	1445
20282	1444
20281	1443
20295	1456
20293	1455
20291	1454
20294	1453
20290	1452
20289	1451
20288	1450
20299	1459
20300	1460

20301	1461
20302	1462
20303	1463
20304	1463
20305	1465
20306	1466
20307	1467
20308	1468
20309	1470
20310	1469
20311	1471
20312	1472
20316	1475
20318	1476
20319	1477
20320	1478
20321	1479
20322	1480
20323	1481
20338	1489
20337	1488
20336	1487
20335	1486
20334	1485
20333	1484
20332	1483

### **3. МЛЕЧНИ ПАВИЉОН**

#### **а) Раскладна витрина без коморе**

**ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА ЗАКУПНИНЕ: 1.600,00 дин. са пдв-ом**  
**ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци**

<b>Инв.бр.-ЈКП „ГрадскеТржнице“</b>	<b>Инв.бр. ЈКП Шумадија, Крагујевац</b>
10626/1	1493/1
10626/2	1493/2
10628/1	1494/1
10628/2	1494/2
10630/1	1497/1
10630/2	1497/2
10631/1	1495/1
10631/2	1495/2
10632/1	1499/1
10632/2	1499/2

**б) Раскладна витрина са комором**

**ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА ЗАКУПНИНЕ: 3.100,00дин.са пдв-ом**  
**ПЕРИОД ЗАКУПА: 12 месеци**

Инив.бр.ЈКП„ГрадскеТржнице“, Крагујевац	Инив.бр. ЈКП Шумадија, Крагујевац
20350/1	1500/1
20350/2	1500/2
20352/1	1498/1
20352/2	1498/2
20353/1	1496/1
20353/2	1496/2

**в) Раскладна витрина са комором – 1м<sup>2</sup>**

Инив.бр.ЈКП„ГрадскеТржнице“, Крагујевац	Инив.бр. ЈКП Шумадија, Крагујевац
20664	1492

**ПОЧЕТНА ЛИЦИТАЦИОНА ЦЕНА ЗАКУПНИНЕ: 3.100,00дин.са пдв-ом**  
**ПЕРИОД ЗАКУПА : 12 месеци.**

**ОПШТИ УСЛОВИ :**

Право учешћа на лицитацији имају:

- **Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. Закона о трговини (Сл. гласник РС 52/2019)
- **Пољопривредници** носиоци регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства, у складу са законском регулативом.
- **Физичка лица** су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију, у супротном, пијачна тезга или раскладна витрина биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупуљеној тезги.
- У случају да физичко лице буде најповољнији понуђач, са Закупцем се закључује Уговор о резервацији и закупу на период од једне године са раскидним условом од 30 дана (дужан да достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР). Уколико не испуни услов – стекне статуса трговца, Уговор се раскида и Закупац нема право на повраћај уплаћених средстава. Пијачна тезга или раскладна витрина биће предмет нове лицитације.
- **Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.
- **На тезгама је дозвољена продаја** пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радности, јестивог семена, кора, тестенина, омота за паковање намирница, у делу пијаче који је одређен за продају одређене врсте робе.

- У раскладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.
  - Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за раскладне витрине изјашњава за које дане закупљује раскладну витрину. За те дане, закупца је дужан, када врши продају, да плати дневну квиту на свакој од закупљених продајних места у раскладној витрини коју је узео у закуп. Закупаца задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.
  - На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспеле неизмирене обавезе према Предузећу по основу закупа.  
На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или оверена овлашћења од стране власника, директора радње регистроване у АПР-у.
  - Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Аеродром“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.
  - Учесници лицитације су дужни да најкасније до 15.10.2019. г. у 10 часова предају у управи пијаце „Аеродром“ Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.
  - Пријава мора бити уредно попуњена и потписана од стране учесника лицитације или од стране лица која имају оверена Овлашћења да у име другог лица учествују на лицитацији. У Пријави се обавезно уписује број пијачног простора који се лицитира а за раскладне витрине и активни дани (којим данима се ради).  
**Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:**
    - за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.
    - за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства–БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.
    - за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.
- У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе (Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).**
- Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације која износи **200,00 динара** и не враћа се учесницима лицитације.
  - Кауција се уплаћује на текући рачун бр.150-1026-67 код Директне банке или на благајни пијаце „Аеродром“ а најкасније до 15.10.2019. до 10 часова.
  - Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвати почетну висину резервације/закупнине. Уколико исти учесник не прихвати почетну цену резервације/закупнине или одустане од пријаве (не дође на јавно надметање), губи право на закуп.
  - Ликитациони корак износи: **500,00 дин.**
  - Продајно место (расх.витрину, тезгу) ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.
  - Понуђач који је понудио највећи износ резервације односно закупнине и остварио услов за закључење Уговора о резервацији односно закупа пијачног места а одбије да потпише исти у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место-тезга, расх.витрина се издаје следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације/закупнине за то продајно место.

- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Понуђач који је стекао услов за склапање Уговора о резервацији/закупу, дужан је да пре склапања Уговора, достави потребну документацију за склапање Уговора у складу са законском регулативом.
- Уговор о резервацији и закупу у **екстра зони** закључује се на период од **12 месеци**
- Уговор о резервацији и закупу у **зони К1** се закључује на период од **12 и 3 месеца**.
- **Уговор о закупу** за расх.витрину, закључује се на период од 12 месеци.
- Закупац за време закупног односа за тезге у Екстра зони и К-1 зони плаћа излциитирани износ резервације, месечни закуп и износ дневне пијачне наплата (квита) а за тезге у млечном павиљону плаћа месечну закупнину и дневну пијачну наплату (квиту).
- Закупнина за пијачне тезге и расх.витрине **уплаћује се од 01. до 15. у месецу за текући месец** по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно. Закупнина и дневна пијачна наплата (квита) у току уговорног односа, могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.
- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/закупнине - Закупца морају ускладити са насталим променама што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.
- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
- У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.
- Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговорима о резервацији и закупу.
- Закупац има право да одустане од коришћења закупуеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Продајна места - тезге и продајна места у расх.витринама која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 7,00 до 19,00 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон управе пијаче „Аеродром“ тел. 034/372-903, сваког дана од 7,00 до 19,00 часова.

**Јавно надметање обавиће се дана 16.10. 2019. год. у службеној просторији пијаче „Аеродром“ ул.Светогорска бр.4. са почетком у 10,00 часова.**

88

Директор  
 ЈП Публична трговина  
 Комунална  
 Управљачка

Немања Димитријевић, дипл. економиста